

证券代码： 600939

证券简称：重庆建工

重庆建工集团股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师/投资者会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会（重庆辖区 2025 年投资者网上集体接待日暨半年度业绩说明会活动） <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	参与本次“重庆辖区 2025 年投资者网上集体接待日暨半年度业绩说明会活动”的投资者
时间	2025 年 9 月 25 日 (周四) 下午 15:00~17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）
上市公司接待人员姓名	董事长孙立东先生；董事、总经理周进先生；董事、财务总监黄子俊先生；独立董事（审计委员会召集人）赵勇军先生；董事会秘书窦波先生
主要内容	<p>投资者提出的问题及公司回复情况：</p> <p>1. 18 号的董事会决定调减了 2.9 亿多元投资，是哪些投资项目？公告没有具体说明。还决定把资产 2.7 亿多元转让给重庆机电控股，是哪些资产？记得重庆建工集团在重庆机电股份公司在香港上市时，是 1 亿股股东。这里面究竟是什么情况？</p> <p>尊敬的投资者您好！公司 2025 年度投资计划总额调减合计 2.94 亿元，包括取消固定资产及股权投资项目 4 个，取消年度投资计划 1.77 亿元；调减股权投资项目 3 个，调减年度投资计划 1.32 亿元；调增固定资产投资项目 1 个，调增年度投资计划 0.22 亿元；调减固定资产投资项目 1 个，调减年度投资计划 0.5 亿元；追加固定资产投资项目 5 个，追加股权投资项目 1 个，追加年度投资计划 0.43 亿元。</p> <p>公司转让给重庆机电控股（集团）公司的资产是所持有的重庆机电股份，转让金额约 2.77 亿元。感谢您的关注！</p> <p>2. 董事会成员及高管的年薪比较高，同业绩是否挂钩？如果亏损也要拿高薪，实不公平、不合理。</p> <p>尊敬的投资者您好！公司董事、高级管理人员从本公司领取的报酬是根据薪酬与绩效考核管理制度制定分配方案，与公司年度经营绩效挂钩，履行决策程序后发放。感谢您的关注！</p> <p>3. 学历不等于能力，文凭不等于水平。高管齐刷刷的硕博成堆，要不要重视“双师型”人才的聘用，老中青的有机结合，实行职业经理人制度是否业绩与薪水挂钩？</p> <p>尊敬的投资者您好！公司高级管理人员的绩效薪酬，根据考核结果发放，考核方案与公司年度经营目标相结合。公司高度重视“双师型”人才的聘用，建立党建管理、企业管理、专业技术、项目管理和职业技能“五个职业发展通道”，打通高技能人才与专业技术人才职业发展双通道，实现老中青的有机结合，感谢您的关注！</p> <p>4. 尊敬的领导：我是一名小散户，在贵公司 2017 年发行新股的时</p>

候，有幸中到了 1000 股。中到的新股卖掉以后，我看公司的股价一直往上涨，又在 19 元多的时候买回来 3000 多股，后来公司的股价一路往下，那时就舍不得割肉，就看着他跌，一直跌到 11 块光景补仓，但是没想到还是补早了。一直补到现在成本是 4.356，股数都补到了 9 万多股，指数都涨到了 3800 多点，还没解套，公司股价一直低迷，半年报业绩巨亏，不知下半年业绩能否好转，有何举措能否扭亏为盈？望公司领导能在互动平台回复一二，非常感谢！

尊敬的投资者您好！公司非常理解您的心情和诉求。2025 年半年度，因公司营业收入等指标承压、建设进度滞后等因素，影响整体盈利能力。公司将围绕既定改革思路，加大力度推进改革攻坚、承接更多优质订单，优化整合、盘活资产、降本增效，努力提升经营业绩和管理水平。感谢您的关注！

5. 半年公司资产负债率仍高达 90.64%，经营活动现金流净额为-15.24 亿元，且一季度末应收账款已超 212 亿元。请问在“降负债、优现金流”方面，下半年有无明确的量化目标（如资产负债率下降幅度、回款金额）？这些风险化解措施是否会影响新订单承接和战略业务的资源投入，如何平衡短期风险与长期发展？

尊敬的投资者您好！资产负债率偏高在建筑行业具有一定普遍性。公司高度重视资金运行的平稳有序，持续深化国企整合优化改革，提高管理效率；推动资产负债率动态监测，管控“两金”增幅；积极拓展融资渠道，优化资本结构；全力开展结算收款攻坚，做好债权债务清收和管控；积极承接增量订单，推动企业可持续发展。感谢您的关注！

6. 公司长期亏损，股价长期低于每股净资产值？董事会有无改变这现象的计划？

公司已制定《估值提升计划》，后续将大力开拓市场，推进业务结构战略转型，不断提高经营质效；深化国企改革攻坚，积极盘活存量资产，培育优势子企业，提速开展专业化整合；持续提升信息披露质量，加强投资者沟通，积极传导公司价值。感谢您的关注！

7. 估值提升计划提及 2025 年将完成首份 ESG 报告披露。请问该报告的编制进展如何，将重点聚焦哪些与建筑企业核心相关的议题（如绿色施工、安全生产、供应链管理）？公司期望通过 ESG 信息披露传递哪些差异化价值，以改善当前市值在房屋建设板块的排名，提升投资者对公司长期价值的认可度？

尊敬的投资者您好！公司已于 4 月 30 日首次发布了《2024 年度环境、社会和公司治理报告》，包括不限于绿色施工、安全生产、供应链管理等，具体内容请参阅公告。2025 年公司 WindESG 评级从 BB 级跃升至 A 级，在细分行业建筑与工程 III，256 家公司中综合得分行业排名第 4（A 股）。感谢您的关注！

8. 公司因股价长期低于每股净资产已制定估值提升计划，提出稳经营、强沟通等举措。请问上半年该计划在核心落地环节（如投资者调研频次、自愿性信息披露增量）有何具体成果？针对业绩亏损、现金流为负等市场核心关切，已采取哪些针对性沟通策略以稳定投资者

	<p>信心？</p> <p>尊敬的投资者您好！公司建立了常态化的沟通交流机制，积极回应市场关切。2025 年上半年，倾听+回应中小投资者热线咨询、问答 100 余次，组织召开定期报告业绩说明会 1 场，多场次组织接待中信、长江、天风、华泰等券商分析师、机构投资者 30 余家现场调研，加大投资者沟通力度，增进了投资者对公司的了解和认同。感谢您的关注！</p> <p>9. 你好，公司领导，贵单位可转债即将到期，公司有没有请专业的化债团队拉升股价从而实现少还可转债的目的呢？</p> <p>尊敬的投资者您好！公司分别于 2024 年 6 月、2025 年 6 月共向下修正了两次转股价格。后续公司将结合最新市场行情和企业实际，持续巩固核心业务竞争力，加强经营管理，优化资产结构，努力提升估值，积极促进转股。感谢您的关注！</p>
附件清单（如有）	无
备 注	本次活动不涉及应当披露重大信息的情形。