

证券代码： 600846

证券简称：同济科技

## 上海同济科技实业股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2025-002

投资者关系活动类别	业绩说明会
活动主题	2025年上海辖区上市公司集体接待日暨中报业绩说明会
时间	2025年9月19日(周五)下午 15:00~17:00
地点/方式	公司通过全景网“投资者关系互动平台”( <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> )采用网络远程的方式召开业绩说明会
参会人员	1、董事、总经理：骆君君 2、独立董事：夏立军 3、副总经理、财务负责人：陈蔚 4、董事会秘书：史亚平
投资者关系活动主要内容介绍	<p style="text-align: center;"><b>投资者提出的问题及公司回复情况</b></p> <p>1、问题1：房地产业务未来是维持还是逐步退出？ 问题2：公司在绿色建筑、碳中和领域有哪些布局？ 问题3：与同济大学的产学研合作有哪些新进展？ 问题4：股权纷争解决后，公司发展战略是否有变化？ 问题1：房地产业务未来是维持还是逐步退出？</p> <p>尊敬的投资者您好！目前公司房地产在售项目有2个，位于青浦的同济蟠龙里项目已基本销售完毕，项目预计于2025年底交房；位于青浦的同悦湾璟庭项目销售推进中。公司将保质量、保安全、保交付，做好控成本、抓去化工作。后续公司将根据市场趋势及公司未来战略、资金情况等确定未来房地产业务的发展方向。感谢您的关注。</p> <p>问题2：公司在绿色建筑、碳中和领域有哪些布局？ 公司在经营中积极落实国家双碳发展战略。</p> <p>公司参与了同济大学长三角可持续发展研究院二期项目建设和运维，促进公司在绿色建筑、智能建造、绿色低碳智慧园区建设运维等方面的技术与服务的实践和推广。</p>

	<p>公司开发的同济蟠龙里项目为超低能耗建筑，公司承建的杨浦区定海社区 B3-1 地块（大桥街道 118 街坊）商品住宅项目作为杨浦区首批超低能耗建筑示范项目，项目采用特殊的技术方案及节能材料，实现建筑能耗的大幅度降低。</p> <p>公司旗下天佑咨询研发的碳智慧管理系统，集碳数据采集、储存、分析计算为一体，助力客户实现碳数据的有效管理及分析决策；该项目已在长三角可持续发展研究院二期项目、中国一冶集团智能建造项目应用。此外，天佑咨询已连续第二年发布《交通运输行业上市公司 ESG 评级报告》，为交通业绿色转型提供数据支撑。</p> <p>感谢您的关注。</p> <p><b>问题 3：与同济大学的产学研合作有哪些新进展？</b></p> <p>公司紧密围绕“区校科技成果应用战略平台”的发展定位，积极把握区校企合作优势，围绕“基金+基地+研究院+产业联盟”战略主线开展相关工作。公司参与投资设立的同杨孵化基金，围绕同济大学优势学科建设科技成果转化基地和高质量孵化器，探索“孵投联动”服务模式，推动优质科技成果落地转移转化，推动产业升级和科技创新发展；公司通过破产重整方式收购的三门路项目，将建设同济科技未来中心，项目作为区校共建“自主智能未来产业科技园”的重要载体，将深度融入区校“三区联动、三城融合”战略布局，聚焦智能建造、智能交通等未来产业，打造“学科+产业”深度融合的创新策源地。公司不断加强与同济大学相关院系的对接，形成与同济大学科管部、相关院系的产教融合协同机制，各子公司与相关院系联合开展技术和产品研发、拓展咨询和管理服务。公司牵头成立的“城乡建设与发展绿色低碳产业联盟”已汇聚 120 余家会员单位，通过搭建平台、举办活动提升产业链影响力，扩大产业链政策影响，为城乡建设低碳发展贡献同济力量。</p>
--	---

	<p><b>问题 4：股权纷争解决后，公司发展战略是否有变化？</b></p> <p>董事会围绕国家发展战略，立足公司现有业务和产业发展优势，充分考虑市场环境变化，顺应新的发展趋势进行顶层设计，明确公司发展战略为：全力构建以“双碳”为引领，以科技创新为核心，以数字化、智能化为支撑的发展新格局，致力于成为城乡建设与发展领域价值提升综合服务企业。</p> <p>董事会将持续审视战略方向、动态优化资源配置、严格管控底线风险、高效履行监督职责，驱动公司战略不断演进与升级。</p> <p><b>2、同济检测对公司的贡献有多大</b></p> <p>尊敬的投资者您好！同济检测拥有交通部公路工程综合甲级、公路工程桥梁隧道工程专项检测资质、建设工程质量检测机构资质证书、检验检测机构资质认定证书(CMA)等多项资质，拥有超 6000 个检测参数、1900 余台检测检验设备，在行业具有较大影响力。近年来，同济检测承担众多国家重点项目的检测鉴定、项目监控任务，项目包括黄茅海跨海通道项目、宁波舟山港六横公路大桥二期工程、甘肃 S36 临康广高速公路、新建沪苏湖高速铁路项目、漕河泾会议中心项目等，持续服务国家区域重大项目建设。</p> <p>收购同济检测，有利于同济科技快速进入工程检测业务领域，延伸工程咨询产业链，打造涵盖规划、勘察、测绘、设计、监理、检测等各项工程咨询业务的“全过程工程咨询”产品服务体系，是推动工程咨询业务提质增效、提升市场竞争力的重要举措，也有利于进一步强化区校企战略合作，符合公司发展战略。目前同济检测正有序推动经营工作，不断拓展业务范围，全力保证工程检测质量，希望为业主和股东交出满意答卷。</p> <p>感谢您的关注。</p> <p><b>3、董秘你好，按照目前的股权结构，大股东是否会失去对公司的控制权，会有什么影响？</b></p> <p>尊敬的投资者您好！如果公司实控人发生变更，预计会对公司正常生产经营融资等造成较大影响，公司将面临不确定的风险。公司管理层积极开拓市场，落实战略、稳健经营、持续创新，尽最大努力保护公司及投资者尤其是中小投资者利益。</p> <p>感谢您的关注。</p>
--	---

	<p><b>4、公司上半年营业收入与净利下滑的原因是什么？预计全年业绩情况如何？</b></p> <p>尊敬的投资者您好！受宏观环境影响，固定资产投资增速持续放缓，行业竞争格局加剧，公司经营面临较大挑战，同时受房地产业务周期性结算的影响，2025年上半年，公司累计新签施工合同额约人民币 24.54 亿元，较上年同期减少 19.28%；实现营业收入 15.17 亿元，同比下降 17.12%；实现归属于上市公司股东的净利润 1.46 亿元，同比下降 37.26%。</p> <p>面对严峻的市场形势和经营业绩下滑风险，公司依托区域资源和高校学科优势，积极开拓业务，落实战略、稳健经营、持续创新，努力完成年初董事会设定的目标。公司收购同济检测，获得交通部公路工程综合甲级、公路工程桥梁隧道工程专项检测资质、建设工程质量检测机构资质证书、检验检测机构资质认定证书(CMA)等多项资质，快速进入工程检测业务领域；2025年新增测绘、岩土勘察、水利工程质量检测资质（混凝土工程乙级）、工程勘察资质证书（岩土工程（物探测试检测监测）专业乙级）、消防设施维护保养检测/消防安全评估等资质，持续完善资信资质体系，为城市更新、基础设施维护等业务拓展奠定基础。公司充分发挥区校企合作平台作用，依托杨浦区区域资源优势和同济大学人才技术优势，参与投资设立同杨基金管理公司，并扩大同杨孵化基金募资规模，围绕高校院所科技成果转化，加快科技、产业、资本的融合和业务升级；围绕“上海量子城市时空创新基地”建设，积极对接杨浦滨江和复兴岛发展规划，把握发展机遇，促进公司的可持续发展和股东价值的不断提升。</p> <p>感谢您的关注。</p>
附件清单（如有）	
日期	2025-09-19