

证券代码：600783

证券简称：鲁信创投

# 鲁信创业投资集团股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

编号：2025 -02

投资者关系活动类别	<div><input type="checkbox"/>特定对象调研</div> <div><input type="checkbox"/>分析师会议</div> <div><input type="checkbox"/>媒体采访</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>业绩说明会</div> <div><input type="checkbox"/>新闻发布会</div> <div><input type="checkbox"/>路演活动</div> <div><input type="checkbox"/>现场参观</div> <div><input type="checkbox"/>其他（请文字说明其他活动内容）</div>
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司 2024 年度业绩说明会的全体投资者
时间	2025 年 05 月 16 日 09:30-10:30
地点	价值在线（ <a href="https://www.ir-online.cn/">https://www.ir-online.cn/</a> ）网络互动
上市公司接待人员姓名	董事长 王旭冬 董事、总经理 葛效宏 董事会秘书 韩俊 首席财务官 段晓旭 独立董事 刘洪渭
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 您好，公司主营业务之一的创投板块在 924 行情启动至今涨幅超过百分之五十，而公司股价涨幅倒数第三，各个股吧的舆论公司终止了新产业项目注入，这是否属实？？</p> <p>答:尊敬的投资者您好！关于资产注入事项，公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务，相关信息请以公司披露的公告为准。感谢您对公司的关注。</p> <p>2. 公司的磨具磨料也是主营业务之一，而根据同花顺磨具磨料板块指数在 924 行情启动至今涨幅超过百分之百，公司位列涨幅榜倒数第一，公司作为国营企业，这是否体现出公司的不作为？</p> <p>答:尊敬的投资者您好！公司主营业务包括创业投资与磨具业务，主要利润来源于创业投资业务。二级市场股价受多重因素综合影响。未来公司将持续聚焦主业，做好经营管理工作，以经营效益提升创造内在价值，继续做好信息披露，加强与资本市场沟通，增</p>

	<p>强市场对公司的信心和价值认同，为投资者持续创造价值，感谢您对公司的关注。</p> <p><b>3. 公司在回复证监会问询函时说明公司已经在 21 年启动培育新产业项目注入，请问公司终止了此事项怎么没有公告？如果没有终止，为何五年的时间，还没有动静，人生有几个五年，这办事效率是否太低了？？？</b></p> <p>答:尊敬的投资者您好！关于资产注入事项，公司一直在对潜在的产业链投资机会进行研判，后续将严格按照相关规定及时履行信息披露义务，相关信息请以公司披露的公告为准。感谢您对公司的关注。</p> <p><b>4. 我想问公司投资了二百多个项目，有多少项目近几年年净利润超过百分之十左右的，谢谢。</b></p> <p>答:尊敬的投资者您好！公司及参股基金报告期内的投资情况已在年度报告中进行披露，包括重要联营企业的主要财务信息等内容。感谢您对公司的关注。</p> <p><b>5. 尊敬的董事长您好，由于贵公司经营的特殊模式，营业收入靠模具业务，营业利润主要靠创投业务，当前形势下，一方面模具市场缓慢下行导致贵公司营业收入逐步降低，守不住 1 亿元红线。而投资的企业上市后由于二级市场的波动，营业利润中公允价值变动损益也每季度随着市场有较大幅度波动，给人一种收入下滑，利润也不稳定的感觉，不利于稳定公司股价。请问董事长，公司管理层在经营方面如何平抑利润波动并增加营业收入？有无或将要采取切实可行的措施？而不是空洞且泛泛而谈的文字表述。</b></p> <p>答:尊敬的投资者您好！公司持续采取多种措施提升现有业务收入，主要措施包括：一是优化磨具产品结构，开发新产品，拓展销售渠道，增加磨具业务销售收入；二是积极整合资源，扩大公司管理基金规模，增加基金管理费收入。同时，公司将持续探索产投结合，进一步调整投资策略，优化资产结构，努力实现稳健经营，减少资本市场行情波动给公司业绩带来的影响。感谢您对公司的关注。</p> <p><b>6. 尊敬的董事长：，公司是市场长期耐心资本，培育了很多高精特新企业，但公司前十大股东中的个别股东所持股份每季度都会出现增减，存在短线交易的情况，一定程度上导致了公司股价非理性波动。请问董事长，公司是否会考虑引入战略投资者，以稳定股价。</b></p> <p>答:尊敬的投资者您好！感谢您的建议，公司一直积极探索市值维护的有效措施，如有重大事项请以公司公告为准。感谢您对公司的关注。</p> <p><b>7. 尊敬的董事长，一是资产注入三年无实质进展，仅在提出注入资产当年监管部门问询时提到成立了相关调研部门，后续再无公布相关内容。二是原本去年年底要出售投资公司股权增长利润，结</b></p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>果无故取消。请问董事长，公司管理层如何完成对投资者的承诺，提高公司诚信？</p> <p>答:尊敬的投资者您好！关于资产注入事项，公司一直在对潜在的产业链投资机会进行研判。关于公司重大事项的进展将严格履行信息披露义务。感谢您对公司的关注。</p> <p><b>8. 尊敬的董事长，5.28 即将召开股东大会审议管理层薪金报酬议案。请问董事长，是否将公司股价作为管理层薪资的考核标准，以实现管理层目标与公司股东利益一致。</b></p> <p>答:尊敬的投资者您好！公司以提升经营业绩和内在价值作为市值管理的根本，通过扎实的经营业绩和规范的治理实践，积极推动公司价值与市值均衡发展，努力为股东带来更佳的回报。感谢您对公司的关注。</p> <p><b>9. 请问公司 25 年有什么战略规划及经营目标吗？</b></p> <p>答:尊敬的投资者您好。公司 2024 年年度报告已于 4 月 30 日披露，关于公司 2025 年经营计划请参阅年度报告。感谢您对公司的关注。</p> <p><b>10. 投资性房地产 24 年末比上年末增加 211.23%， 请问主要为公司哪些区域的存量房产用途改变？改变的原因是什么？</b></p> <p>答:尊敬的投资者您好，公司 2024 年投资性房地产变化为所持有的深圳皇庭大厦房产，因该资产出租比例提升，导致财务报表中投资性房地产金额增加。感谢您对公司的关注。</p> <p><b>11. 公司 24 年净利润为 1.6 亿元，而 24 年公司处置民生证券等项目估值收益变动贡献的收益也是 1.6 亿元，也就是说 24 年如果公司没有转让民生证券的股权，业绩将出现亏损，但是公司对民生证券的投资是多年以前的事情，请问董事长对公司 24 年业绩做了哪些主要规划？</b></p> <p>答:尊敬的投资者您好。受市场环境影响，公司 2024 年利润较上年有所下降，报告期内的重点工作请参阅公司 2024 年年报——管理层讨论与分析章节。感谢您对公司的关注。</p> <p><b>12. 请问公司 25 年 4 月对上海隆奕的关联借款，目前上海隆奕使用了多少？有多少是用于支付到期的银行借款本金和利息？</b></p> <p>答:尊敬的投资者您好。关于您所关注的信息，请参阅公司临 2025-08 号公告。感谢您对公司的关注。</p> <p><b>13. 2016 年 6 月上海隆奕购入保利绿地广场 J 楼后至今，是否有卖出获利的机会？保利上海是否曾经向公司提出过卖出的建议？公司一直没有卖出的原因是什么？</b></p> <p>答:尊敬的投资者您好，公司一直与保利上海保持密切沟通，持续探索多种措施提高上海隆奕所持写字楼物业资产使用效率，包括并不局限于提高出租率、选择合适时机推动资产处置等。感谢您对公司的关注。</p> <p><b>14. 公司证券类投资额度已使用 6.58 亿元，目前累计取得的投</b></p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><b>资收益是多少？</b></p> <p>答:尊敬的投资者您好，您所关注的相关信息已在公司年报中进行披露，请参阅公司年报中以公允价值计量的金融资产—证券投资情况，感谢您对公司的关注。</p>
<p><b>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</b></p>	<p>本次活动不涉及未公开披露的重大信息。</p>
<p><b>附件清单（如有）</b></p>	
<p><b>日期</b></p>	<p>2025 年 05 月 16 日</p>